

Comune di Savigliano (Cuneo)

Asta pubblica per la vendita dell'edificio di proprietà comunale, denominato ex scuola della Frazione Cavallotta – Area R4 di PRGC a prevalente destinazione residenziale.

E' indetta per il giorno *1 dicembre 2011 alle ore 11.00*, presso il Settore Urbanistica del Municipio di Savigliano, in Corso Roma n. 36, un'asta pubblica per la vendita dell'area sotto descritta con il sistema delle OFFERTE SEGRETE da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005.

Descrizione dell'immobile: Edificio denominato ex scuola della Frazione Cavallotta - Area R 4 di PRGC a prevalente destinazione residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Savigliano, Frazione Cavallotta, identificato a Catasto Fabbricati del Comune Savigliano al foglio 84, mappale 232, sub. 1 .

Il fabbricato la cui realizzazione risale all'anno 1932, successivamente ampliato negli anni 1953/1954, è costituito da due piani fuori terra per complessivi mq. 236 circa di superficie utile lorda per piano e da un piano seminterrato.

Il progetto di recupero dell'immobile dovrà prevedere interventi volti alla conservazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edificio (mantenimento delle dimensioni piano volumetriche e dei prospetti). Non sono consentiti gli incrementi volumetrici di cui al comma 3 dell'art. 14 delle Norme di Attuazione del PRGC. E' consentita la realizzazione di autorimesse e/o cantine nel rispetto del rapporto di copertura massimo complessivo sul lotto pari al 40% in conformità a quanto previsto dall'art. 14 comma 5 e dall'art. 29 delle Norme di Attuazione del PRGC vigente. Procedura di intervento: diretta.

Prezzo a base d'asta: € 173.700,00.

Deposito a garanzia dell'offerta: € 17.370,00

TERMINE RICEZIONE OFFERTE: 30/11/2011 2011 – ore 12.00

Condizioni particolari: la vendita avverrà alle condizioni particolari indicate nell'avviso integrale di asta pubblica, le quali dovranno essere integralmente riportate nell'atto di trasferimento. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto di compravendita, oltre alle spese indicate nell'avviso d'asta, cui si rinvia.

Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione relative all'immobile sono disponibili presso il Comune di Savigliano - Settore Urbanistica - 2° piano (0172/710246).

Per le modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, e le condizioni d'asta si rinvia all'avviso integrale d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale: www.comune.savigliano.cn.it

Il Responsabile del Procedimento
Rabbia Giovanni - Responsabile Settore Urbanistica